

Số: /TB-UBND

Dân Tiến, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phạm Ngọc Lợi và bà Đỗ Thị Nguyệt xóm Chùa Búra, xã Dân Tiến, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản số 537/CNVPĐK ngày 26/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IX về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phạm Ngọc Lợi và bà Đỗ Thị Nguyệt;

UBND xã Dân Tiến thực hiện thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AK 994811, số vào sổ cấp giấy H00055 do UBND huyện Võ Nhai cấp ngày 16/07/2009 cho hộ ông Phạm Ngọc Lợi và bà Đỗ Thị Nguyệt xóm Chùa Búra, xã Dân Tiến, tỉnh Thái Nguyên với thông tin cụ thể như sau:

Số thửa	Tờ bản đồ địa chính(xã Bình Long Cũ)	Diện tích	MĐSD	Thời hạn SD	Số GCN đã cấp	Số vào sổ cấp GCN	Ngày cấp GCN
51	2	13160	Đất có rừng trồng sản xuất	2059	AK 994811	H00055	16/7/2009

1. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Dân Tiến, tại nhà văn hóa xóm Chùa Búra (nay là xóm Quảng Phúc) xã Dân Tiến, tỉnh Thái Nguyên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **6/7/2026**

đến hết ngày **20/7/2026** (tính cả ngày nghỉ).

2. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành AK 994811, số vào sổ cấp giấy: H00055 do UBND huyện Võ Nhai cấp ngày 16/07/2009 cho ông Phạm Ngọc Lợi và bà Đỗ Thị Nguyệt, được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Dân Tiến, tỉnh Thái Nguyên.

3. Giao nhiệm vụ:

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thực hiện đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử xã Dân Tiến.

- Phòng Kinh tế có trách nhiệm công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND xã;

- Đề nghị trưởng xóm Quảng Phúc niêm yết thông báo này tại Nhà văn hóa xóm, Chùa Búra (nay là xóm Quảng Phúc), xã Dân Tiến, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Dân Tiến thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCN Quyền sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Đài Phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thực hiện đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử xã Dân Tiến;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực IX;
- Công an xã Dân Tiến;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã;
- Niêm yết tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Niêm yết tại Nhà văn hóa xóm Chùa Búra (nay là xóm Quảng Phúc);
- Lưu VP, hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Lê Dũng